

# Obchodní podmínky

## **Předmět nájmu:**

Pronajímatel přenechává nájemci na sjednanou dobu do užívání movité věci ve vlastnictví pronajímatele, za což se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli sjednané nájemné.

## **Místo nájmu:**

Autokemp ADRIATIC, Ante a Roza Rašín, 232 11 Pakoštone, Chorvatsko (dále též „kemp“).

## **Termín nájmu:**

Nájemce je oprávněn převzít předmětu nájmu do užívání první kalendářní den termínu nájmu (dále též „den příjezdu“) od 10.00 hod a povinen vyklidit předmětu nájmu poslední kalendářní den termínu nájmu (dále též „den odjezdu“) nejpozději do 10.00 hod, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Cena nájmu:**

Pronajímatel není plátcem daně z přidané hodnoty.

Nájemce je povinen zaplatit cenu nájmu pronajímateli předem ve dvou splátkách, a to částku ve výši 40% z celkové ceny při uzavření této smlouvy, a druhou splátku ve výši 60% z celkové ceny nejpozději 15 dní před dnem příjezdu. Zaplacením první splátky ceny nájmu je termín nájmu závazně blokován pro nájemce.

Nevyužití předmětu nájmu nájemcem ve sjednaném termínu nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli sjednanou celkovou cenu nájmu.

## **Kauce:**

- a) K zajištění plnění povinností nájemce a zajištění veškerých nároků pronajímatele vůči nájemci v souvislosti s nájmem motorového člunu či vodního skútru, je nájemce povinen složit k rukám pronajímatele kauci ve výši 5.000,- Kč se splatností nejpozději 15 dní před prvním dnem sjednaného trvání nájmu. Složení kauce je podmínkou nájmu a v případě nezaplacení kauce není pronajímatel povinen předmět nájmu dle věty předešlé nájemci do užívání poskytnout (dále jen „kauce“).
- b) Pronajímatel je oprávněn kauci použít na úhradu veškerých nároků pronajímatele za nájemcem a splnění veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli.
- c) Pronajímatel vrátí kauci, případně poníženou o nároky a závazky dle písm. b) shora, maximálně však do výše pronajímateli složené, zpět nájemci ve lhůtě 15 dnů od skončení trvání nájmu.

## **Další ujednání:**

- a) V ceně nájmu je zahrnuto ubytování v karavanech s možností vaření, případně používání motorového člunu či vodního skútru včetně příslušenství, ve sjednaném rozsahu, spolu s užíváním sociálního zařízení kempu a parkování osobního vozidla v areálu kempu.
- b) V ceně nájmu není zahrnuto ložní povlečení v karavanech, pobytový poplatek ve výši 1EUR / osoba / den a pohonné hmoty do lodního motoru (natural 95), jež je nájemce povinen zajistit na své náklady.
- c) Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli zpět ve funkčním, uklizeném a původním stavu, ve kterém jej převzal, v souladu s manuálem. Nájemce je povinen ihned pronajímateli oznámit jakékoliv škody, ztrátu, odcizení na předmětu nájmu či jeho části.
- d) Převzetí karavanu včetně jeho příslušenství (vybavení kuchyně, zahradní nábytek, jízdní kolo) a motorového člunu či vodního skútru včetně jejich příslušenství (motor, vodní kolo, kneeboard, lana, kotva, hrazda) si nájemce osobně zkontroluje a případné nedostatky či škody oznámí ihned pronajímateli.
- e) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s povahou předmětu nájmu a že zná a ovládá veškeré potřebné znalosti a dovednosti k řádnému zacházení s předmětem nájmu. Nájemce je povinen dbát pokynů pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že je mu známa právní úprava způsobilosti a oprávnění k vedení malých plavidel v pobřežních vodách a že na tuto právní úpravu byl pronajímatelem výslovně upozorněn a stou seznámen.
- f) Nájemce je oprávněn předmět nájmu využít pouze k účelu ubytování a rekreačnímu využití, a v místě nájmu. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přesouvat mimo sjednané místo nájmu. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užít ke sportovním, závodním, profesionálním a obdobným účelům.
- g) V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, zavazuje se uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do původního stavu.
- h) Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé odcizením nebo ztrátou zavazadel a osobních věcí nájemce.
- i) Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu jím způsobenou, jakož i za pravdivost a úplnost jím uvedených prohlášení v této smlouvě, a případnou škodu způsobenou pronajímateli se zavazuje pronajímateli plně nahradit. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené užíváním části předmětu nájmu – motorový člun, vodní skútr.

## **Odstoupení od smlouvy**

- a) Nájemce je oprávněn kdykoliv tuto smlouvu zrušit odstoupením písemně oznámeným pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení nájemce od této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli stornovací poplatek ve výši 20% z celkové ceny nájmu v případě doručení oznámení o odstoupení v době od 40 do 21 dnů před dnem příjezdu, 40% z celkové ceny nájmu v případě doručení oznámení o odstoupení v době od 20 do 8 dnů před dnem příjezdu a 100% z celkové ceny nájmu v případě doručení oznámení o odstoupení v době méně než 8 dnů před dnem příjezdu.
- b) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se nájemce dostane do prodlení s placením ceny nájmu či kauce delším než-li 5 dní. V případě prodlení nájemce s plněním smluvní povinnosti dle věty předešlé a v případě, že pronajímatel od smlouvy odstoupí, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši součtu celkové ceny nájmu a kauce. Nárok na náhradu škody tím dotčen není.

## **Závěrečná ustanovení:**

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva je sjednána dobu určitou, a to na dobu sjednaného trvání nájmu.
- b) Nedílnou součástí této smlouvy je manuál užívání předmětu nájmu, jež je k dispozici na internetových stránkách [www.chorvatsko-dovolena.net](http://www.chorvatsko-dovolena.net) (dále jen „manuál“) a též v karavanu, a nájemce prohlašuje a níže svým podpisem stvrzuje, že se s manuálem řádně seznámil a zavazuje se tento bez výhrad dodržovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě, kdy jednáním třetí osoby, vlivem vyšší moci, nebo vlivem poruchy, bude část předmětu nájmu nezpůsobilá k užívání, tuto část předmětu nájmu nájemci do užívání neposkytnout či užívání ukončit. V tomto případě nájemce odpovídající část ceny nájmu pronajímateli neplatí. To neplatí, nastane-li skutečnost dle věty předešlé jednáním nájemce.
- c) Veškeré písemnosti se doručují podle této smlouvy doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinak prokazatelně sdělenou adresu druhé smluvní straně. V případě nedoručení zásilky adresátovi z jakéhokoliv důvodu, se považuje zásilka za doručenu okamžikem podání k poštovní přepravě.
- d) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tento je výrazem jejich pravé, svobodné, srozumitelné a určité vůle a činí tak nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.